



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3
Settore Servizi Pubblici



Unione Europea

**FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI**

pon
2014-2020



MIUR

PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)

PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE SCOLASTICHE DI CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, DI CUI AI FONDI STRUTTURALI EUROPEI - PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "PER LA SCUOLA, COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO" 2014-2020 - ASSE II - INFRASTRUTTURE PER L'ISTRUZIONE - FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) - OBIETTIVO SPECIFICO 10.7 - AZIONE 10.7.1.

RELAZIONE GENERALE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Veronica Caprini

Settore Servizi Pubblici
tel. 045 6011 776 - veronica_caprini@comunenegrar.it
Palazzina Servizi - Via Francia 4



PROGETTISTA:

Arch. Veronica Caprini

Settore Servizi Pubblici
tel. 045 6011 776 - veronica_caprini@comunenegrar.it
Palazzina Servizi - Via Francia 4



VERIFICA DEL PROGETTO:

Arch. Martina Ceschi

P.O. Settore Servizi Pubblici
tel. 045 6011 791 - martina_ceschi@comunenegrar.it
Palazzina Servizi - Via Francia 4



DATA: LUGLIO 2020

La presente relazione tecnica tratta il progetto di manutenzione straordinaria relativa ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi e delle aule scolastiche di alcuni edifici dell'Istituto Comprensivo E.Salgari del Comune di Negrar di Valpolicella a conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, di cui ai *Fondi Strutturali Europei – Programma operativo nazione “per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 – asse II – Infrastrutture per l'istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – Obiettivo specifico 10.7 – azione 10.7.1*.

Premesso che:

- a) è stato pubblicato avviso pubblico (prot.AOODGEFID n. 19161 del 6 luglio 2020) *“Interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule scolastiche di conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19” nell'ambito del programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 - Asse II - Infrastrutture per l'istruzione - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1;*
- b) il Comune di Negrar di Valpolicella, dopo aver presentato la propria candidatura è risultato assegnatario del contributo per una somma proporzionata alla popolazione scolastica presente: tale somma è pari ad € 40.000,00, come da graduatoria pubblicata;
- c) è stata pubblicata la “nota di autorizzazione” prot. AOODGEFID/22970 del 20-07-2020, con la quale vengono fissati termini e le modalità di erogazione e di rendicontazione dei contributi, nonché date indicazioni su come intraprendere tutte le attività utili per l'avvio dei lavori di adattamento e di adeguamento funzionale degli spazi e di acquisti di beni coerenti con le finalità dell'avviso;
- d) la “nota di autorizzazione” prot. AOODGEFID/22970 del 20-07-2020, controfirmata digitalmente dal Sindaco e caricata a sistema, avrà valore di accordo tra le parti, ai sensi dell'art.15 della Legge 241/1990.

Considerati:

- la lettera di autorizzazione prot. AOODGEFID/22970 del 20-07-2020 che riassume gli obblighi dell'Ente beneficiario e i documenti che è necessario produrre;
- le Linee Guida per i beneficiari degli interventi di riqualificazione degli edifici scolastici coerenti con i principi dell'azione 10.7.1;
- il Manuale Operativo “Piano della Ripartenza” dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto – Direzione Generale in merito all'adeguamento degli spazi e al distanziamento sociale, il quale prevede un distanziamento di interasse tra banchi di 1,20/1,30 metri;
- la relazione del Responsabile della Sicurezza incaricato dall'Istituto comprensivo di Negrar di Valpolicella che ha fornito uno schema ideale di distribuzione degli alunni/studenti, il quale prevede un distanziamento di interasse tra banchi di 1,60 metri;

Il progetto per i lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule scolastiche di conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, redatto sulla base della documentazione sopra richiamata, riguarda la scuola Primaria di Negrar di V.IIa, la scuola Primaria di Santa Maria di Negrar e la scuola Secondaria di primo grado di Negrar di V.IIa. Negli altri edifici scolastici dell'Istituto Comprensivo (scuola Primaria di San Peretto, scuola Primaria di Fane e scuola dell'Infanzia di Prun) si interverrà solamente distanziando i banchi e rimodulando le classi, senza nessun intervento edilizio.

Il progetto di adeguamento prevede principalmente:

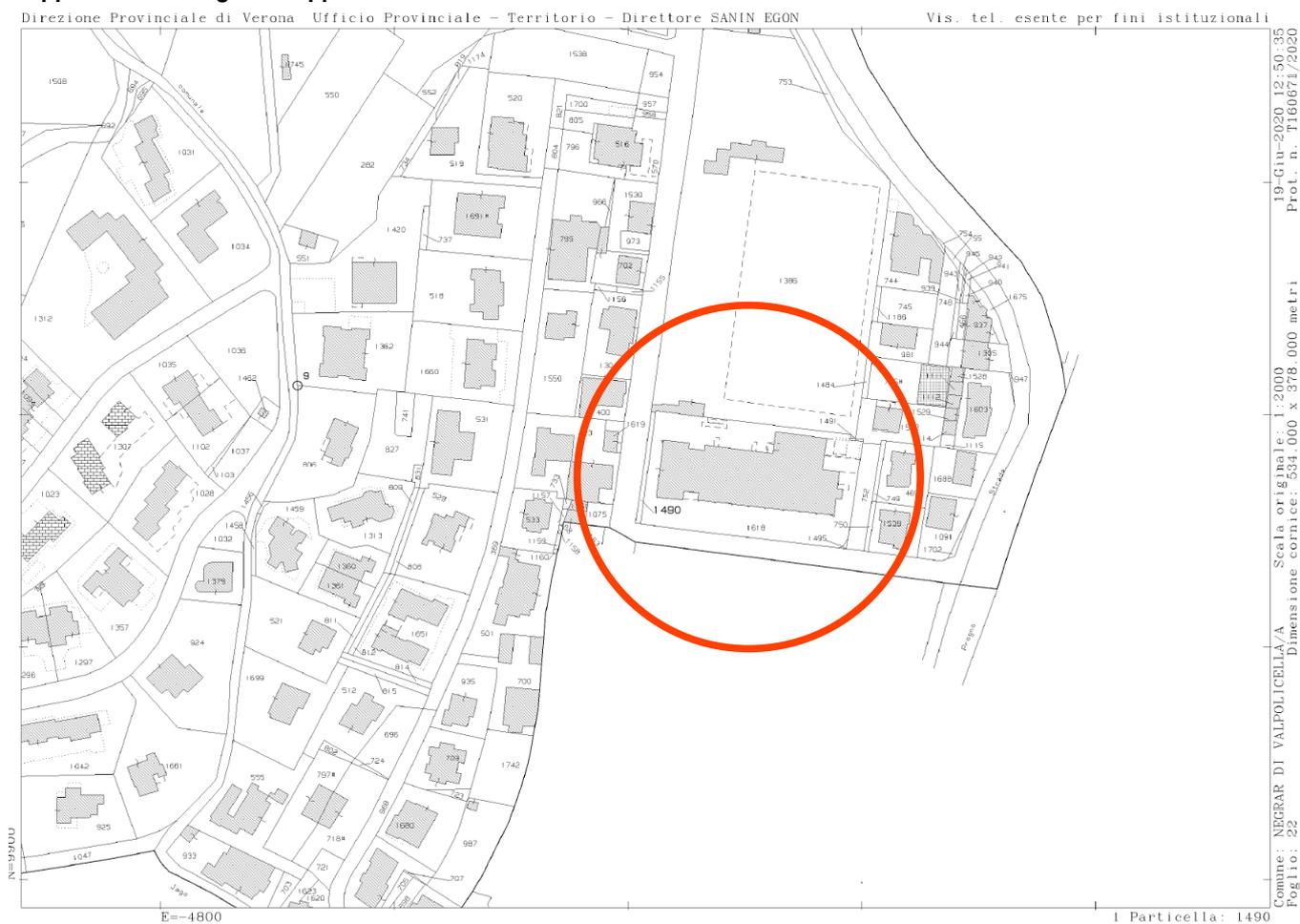
- la demolizione delle pareti in cartongesso, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti, finalizzato all'aumento dei metri quadri necessari per garantire la distanza sociale tra i banchi;
- la demolizione delle pareti/tramezze in laterizio, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti, finalizzato all'aumento dei metri quadri necessari per garantire la distanza sociale tra i banchi;
- il ripristino degli intonaci, di pavimenti e di soffitti, di pareti e cartongessi, laddove si sono eseguite le demolizioni;
- l'adeguamento della pratica dei certificati prevenzione incendi laddove necessario.

SCUOLA PRIMARIA DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Via Cavalieri di Vittorio Veneto - 37024 Negrar di Valpolicella (VR)

Di seguito, la mappa catastale, l'ortofoto, le Carte relative al Piano d'Assetto del Territorio ed al il Piano Interventi.

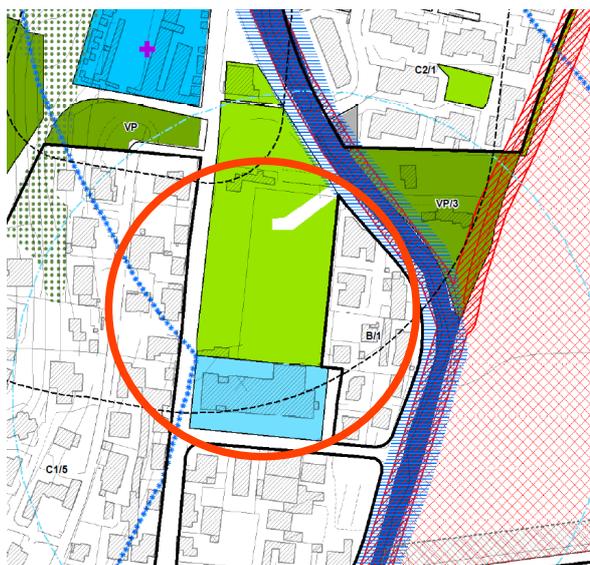
Mappa catastale: Fg. 22 mapp. 1618



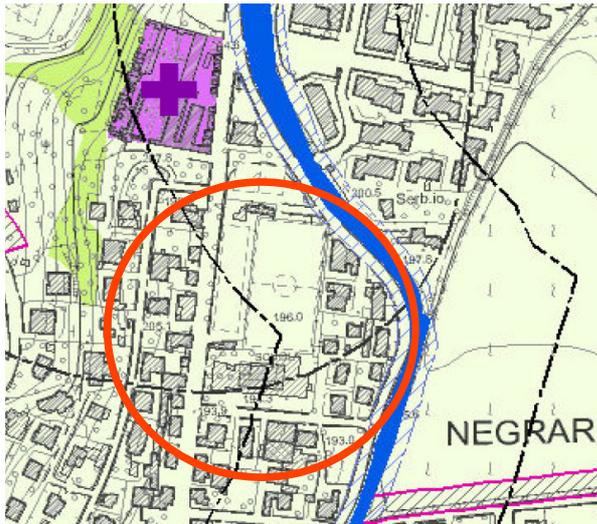
Ortofoto (fonte Google Maps)



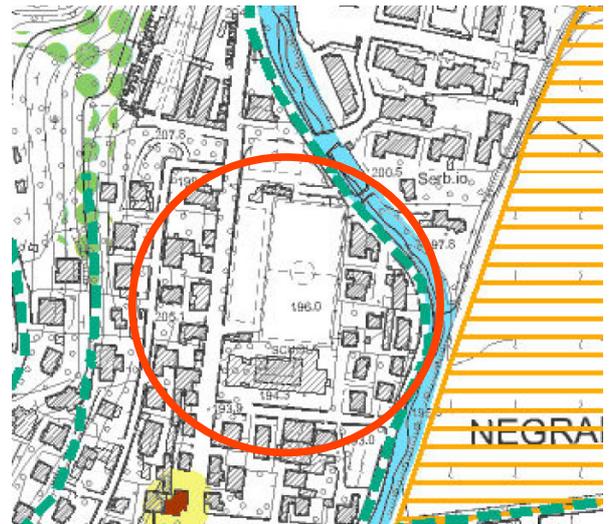
Piano Interventi



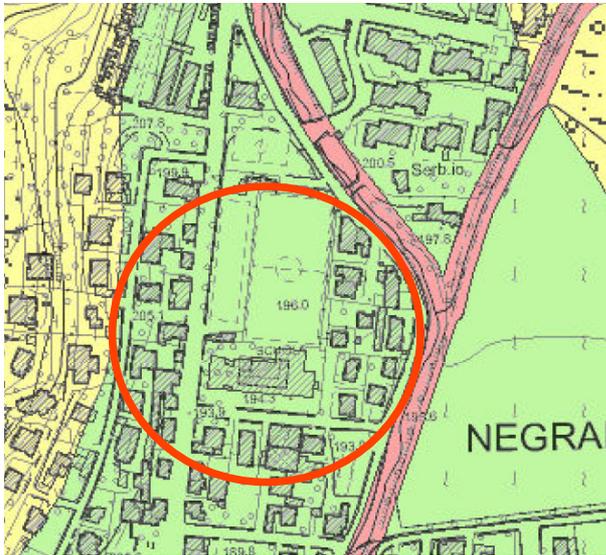
Piano Assetto del Territorio



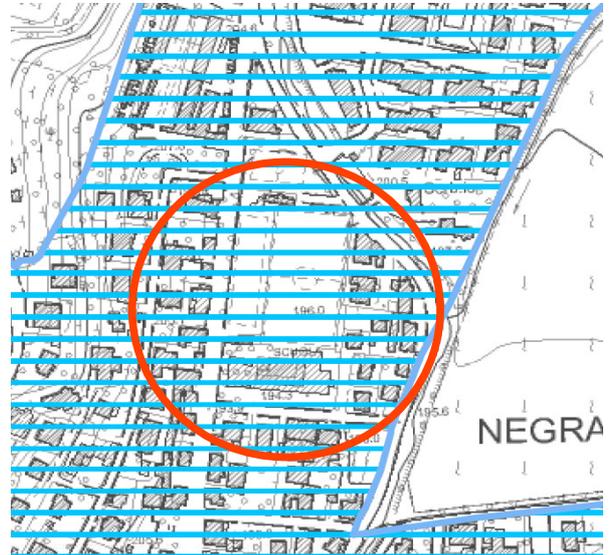
P.A.T. - Carta dei Vincoli



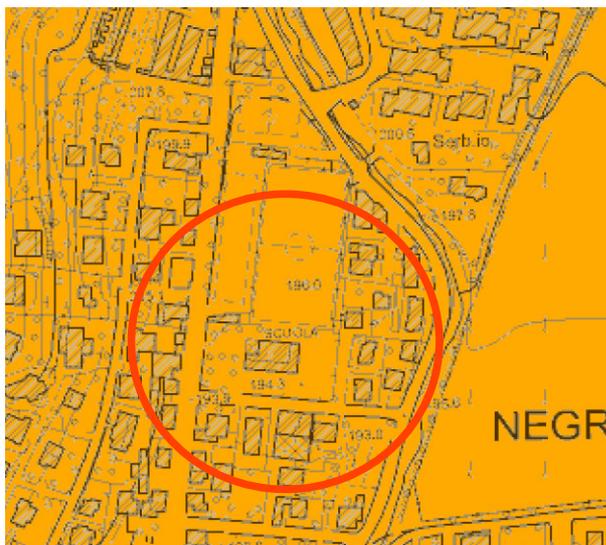
P.A.T. - Carta delle Invarianti



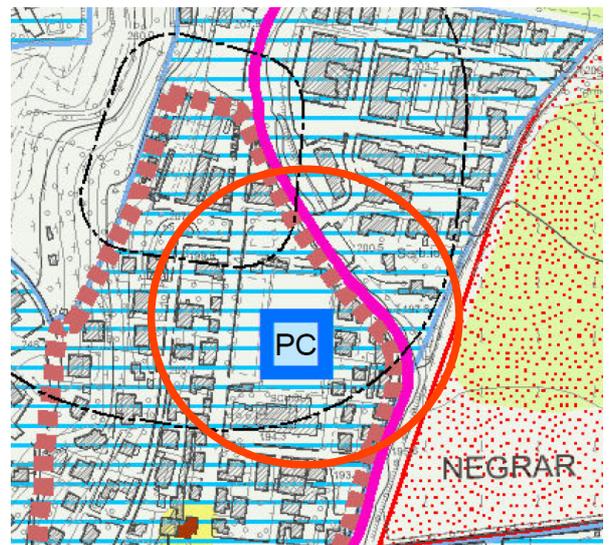
P.A.T. - Carta delle Fragilità



P.A.T. - Carta degli Ambiti Consolidati



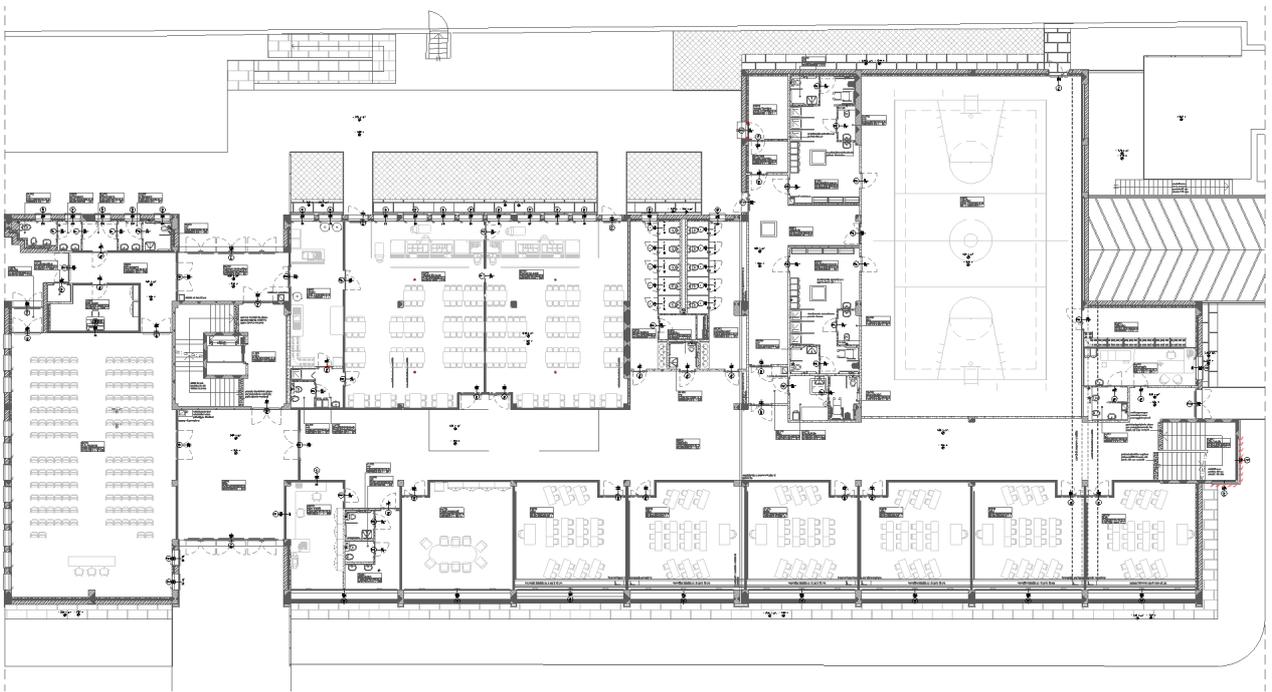
P.A.T. - Carta delle trasformabilità A.T.O.



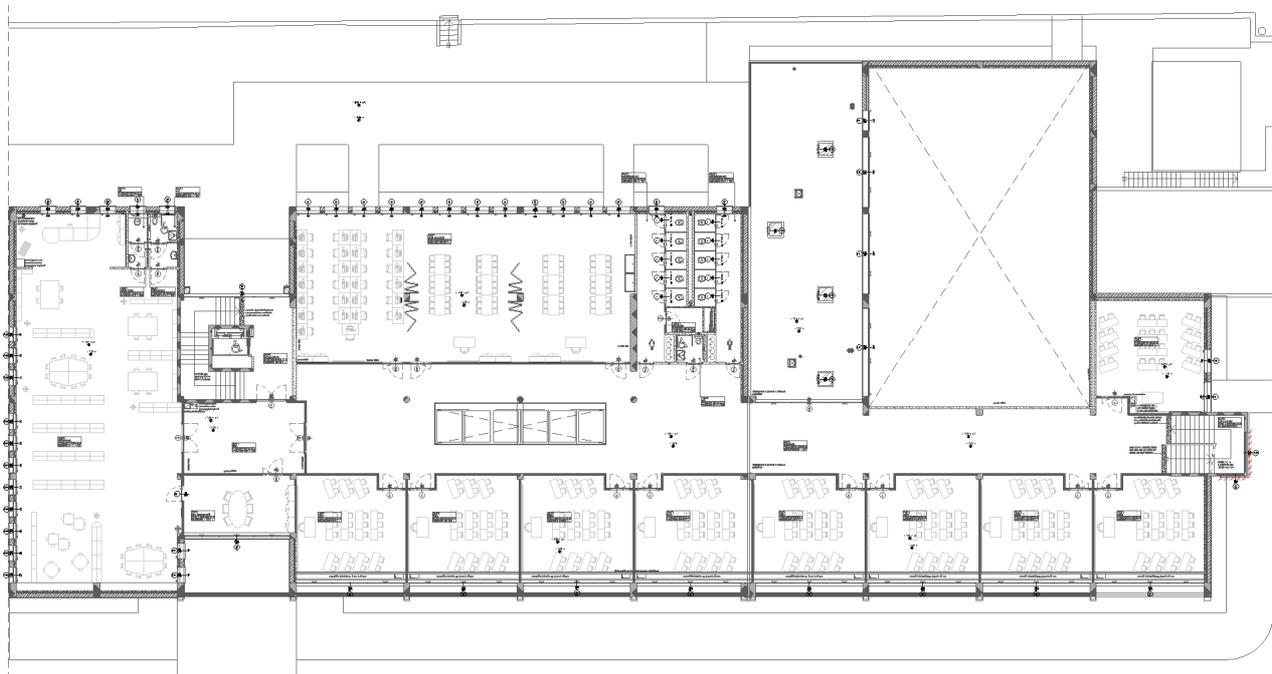
P.A.T. - Carta delle trasformabilità

STATO DI FATTO

L'edificio scolastico in oggetto presenta, tra piano terra e primo piano, n. 14 aule, n. 1 aula informatica, n. 2 aule speciali, n. 2 mense e un auditorium.



Pianta piano terra

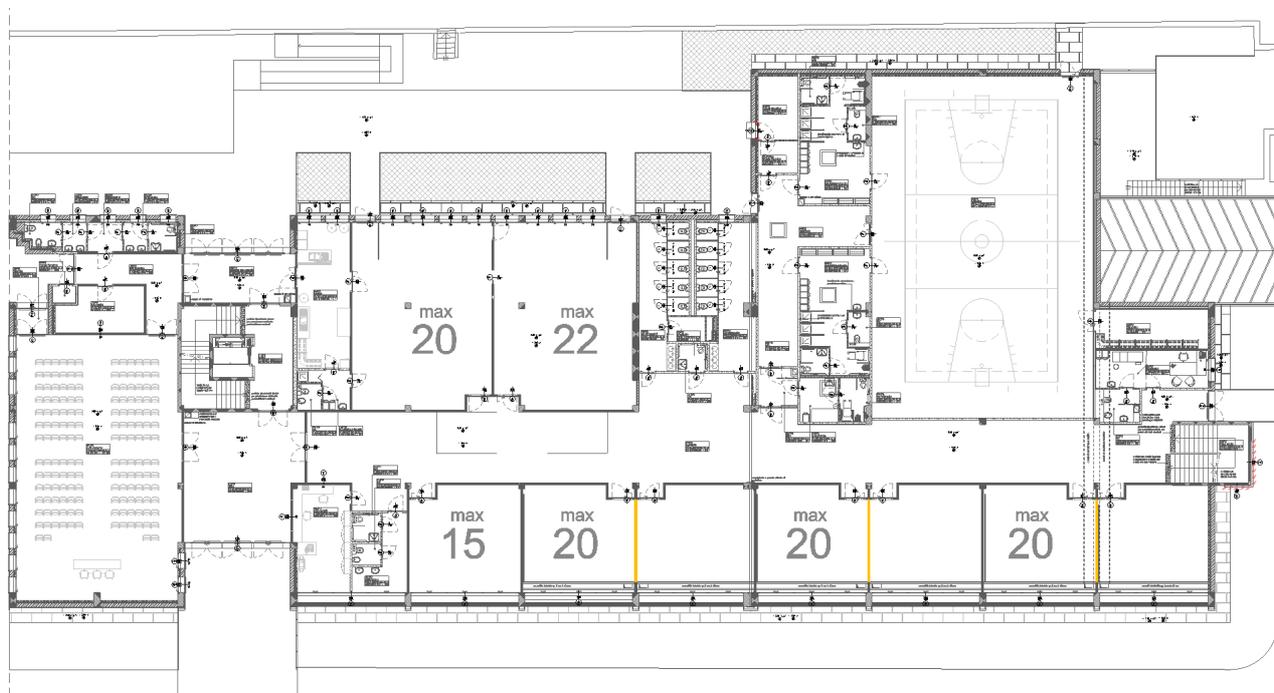


Pianta primo piano

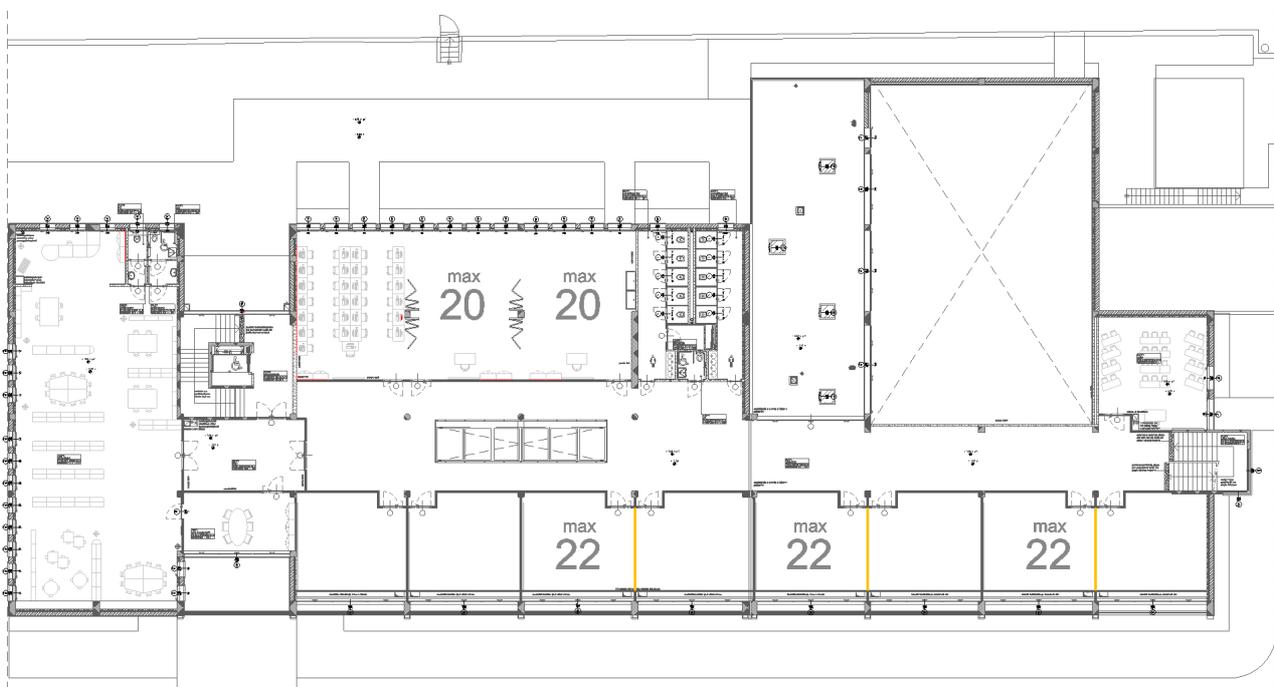
STATO DI PROGETTO

Al fine di garantire un distanziamento di interasse tra banchi di 1,60 metri, verranno collocate delle classi nelle aule mensa e nelle aule speciali, rendendole adeguate all'attività scolastica quotidiana.

Gli interventi edilizi, eseguiti nelle aule, consistono nella demolizione di n.6 pareti in cartongesso, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti ed il ripristino di spalle, pavimenti e soffitti (laddove si sono eseguite le demolizioni), così da aumentare la superficie dei locali esistenti, creando un'aula unica attraverso l'unione di due aule attualmente separate.



Pianta piano terra



Pianta primo piano

SCUOLA PRIMARIA DI S. MARIA

Via dei Carmelitani - fraz. S. Maria di Negrar di V.IIa - 37024 Negrar di Valpolicella (VR)

Di seguito, la mappa catastale, l'ortofoto, le Carte relative al Piano d'Assetto del Territorio ed al Piano Interventi.

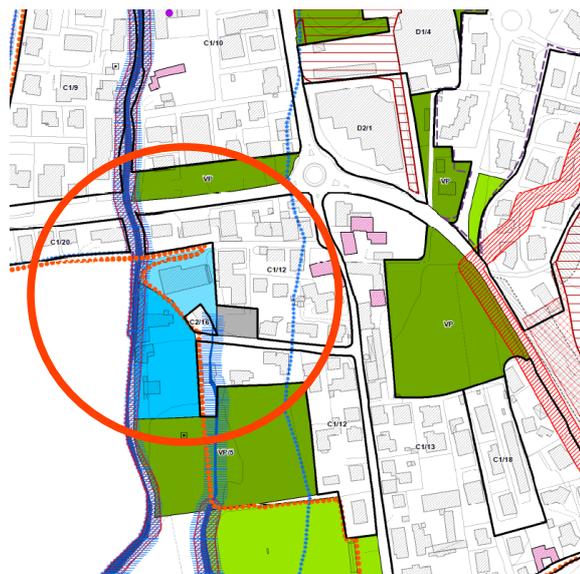
Mappa catastale: Fg. 40 mapp. 84



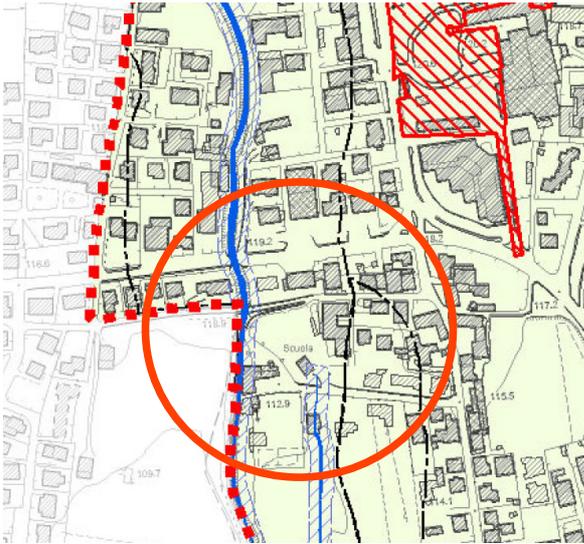
Ortofoto (fonte Google Maps)



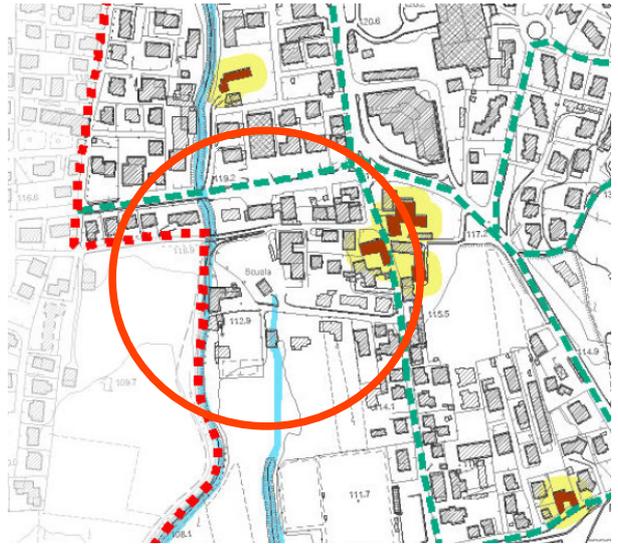
Piano Interventi



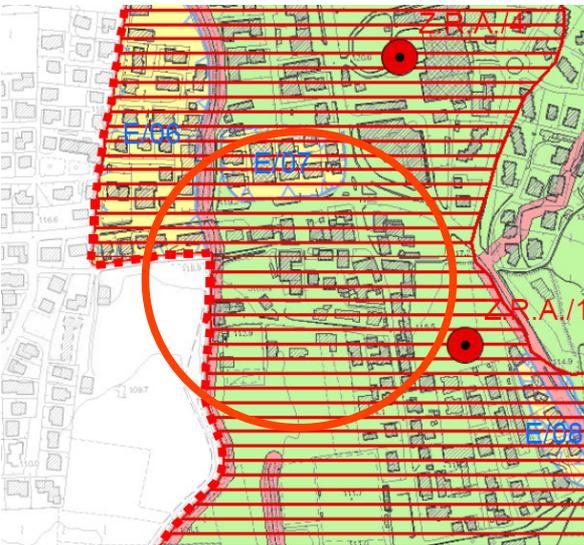
Piano Assetto del Territorio



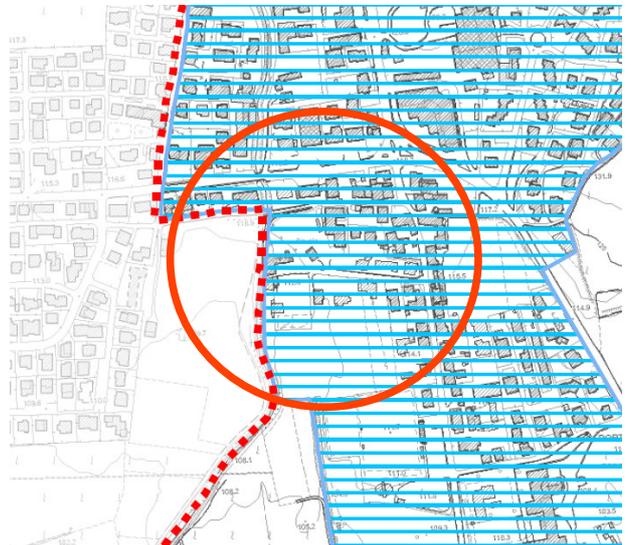
P.A.T. - Carta dei Vincoli



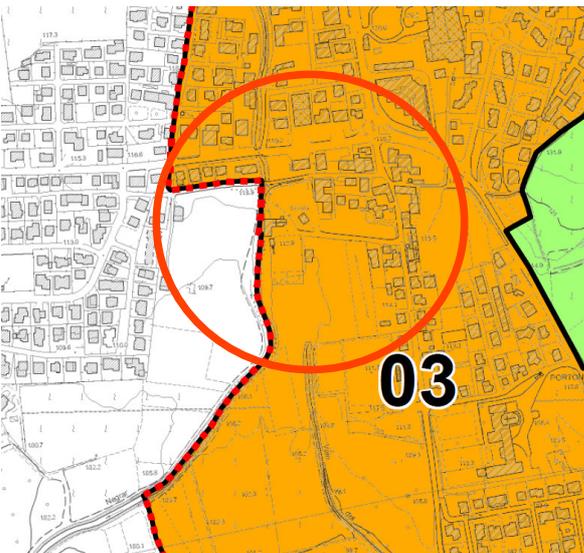
P.A.T. - Carta delle Invarianti



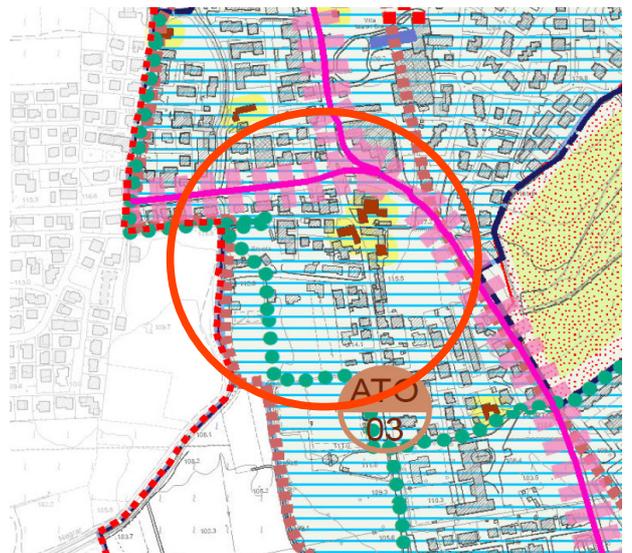
P.A.T. - Carta delle Fragilità



P.A.T. - Carta degli Ambiti Consolidati



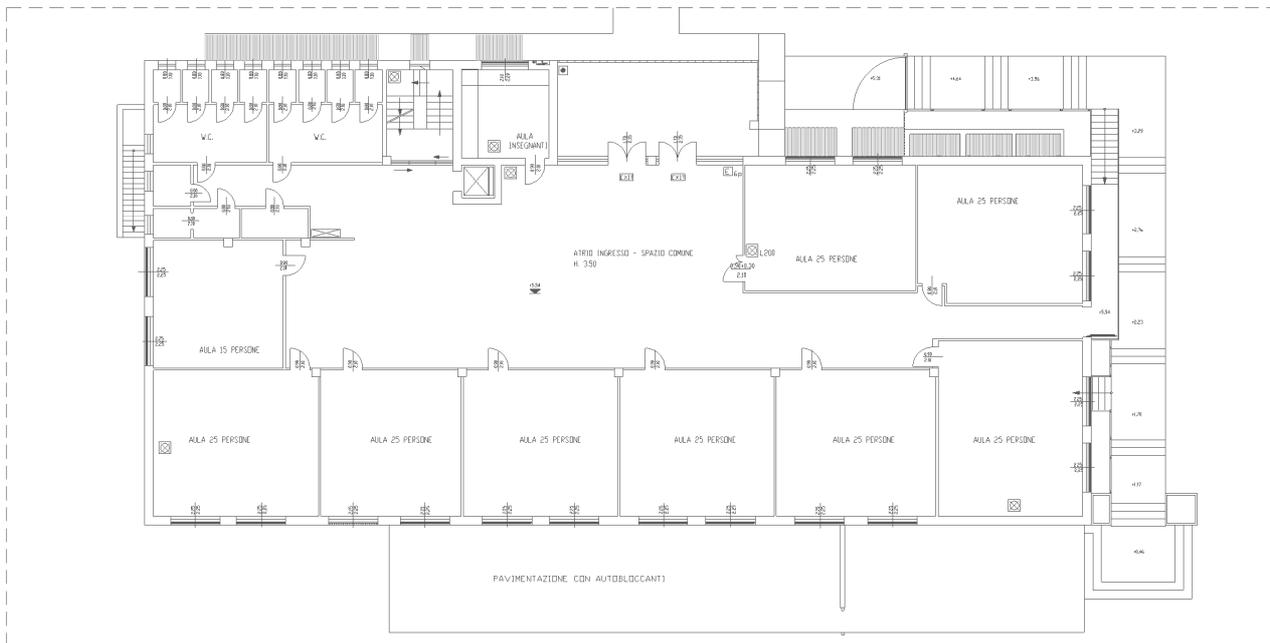
P.A.T. - Carta delle trasformabilità A.T.O.



P.A.T. - Carta delle trasformabilità

STATO DI FATTO

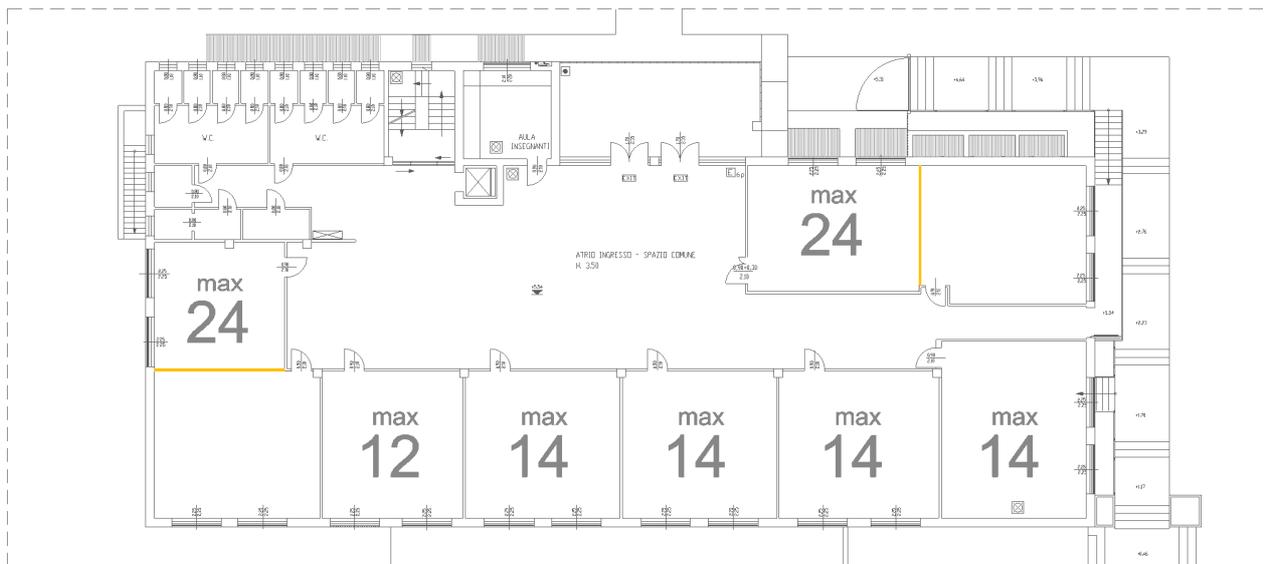
L'edificio scolastico in oggetto presenta al piano terra n. 9 aule.



Pianta piano terra

STATO DI PROGETTO

Al fine di garantire un distanziamento di interasse tra banchi di 1,60 metri, gli interventi edilizi consistono nella demolizione di n.2 pareti in laterizio, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti ed il ripristino di spalle, pavimenti e soffitti (laddove si sono eseguite le demolizioni), così da aumentare la superficie dei locali esistenti, creando un'aula unica attraverso l'unione di due aule attualmente separate.



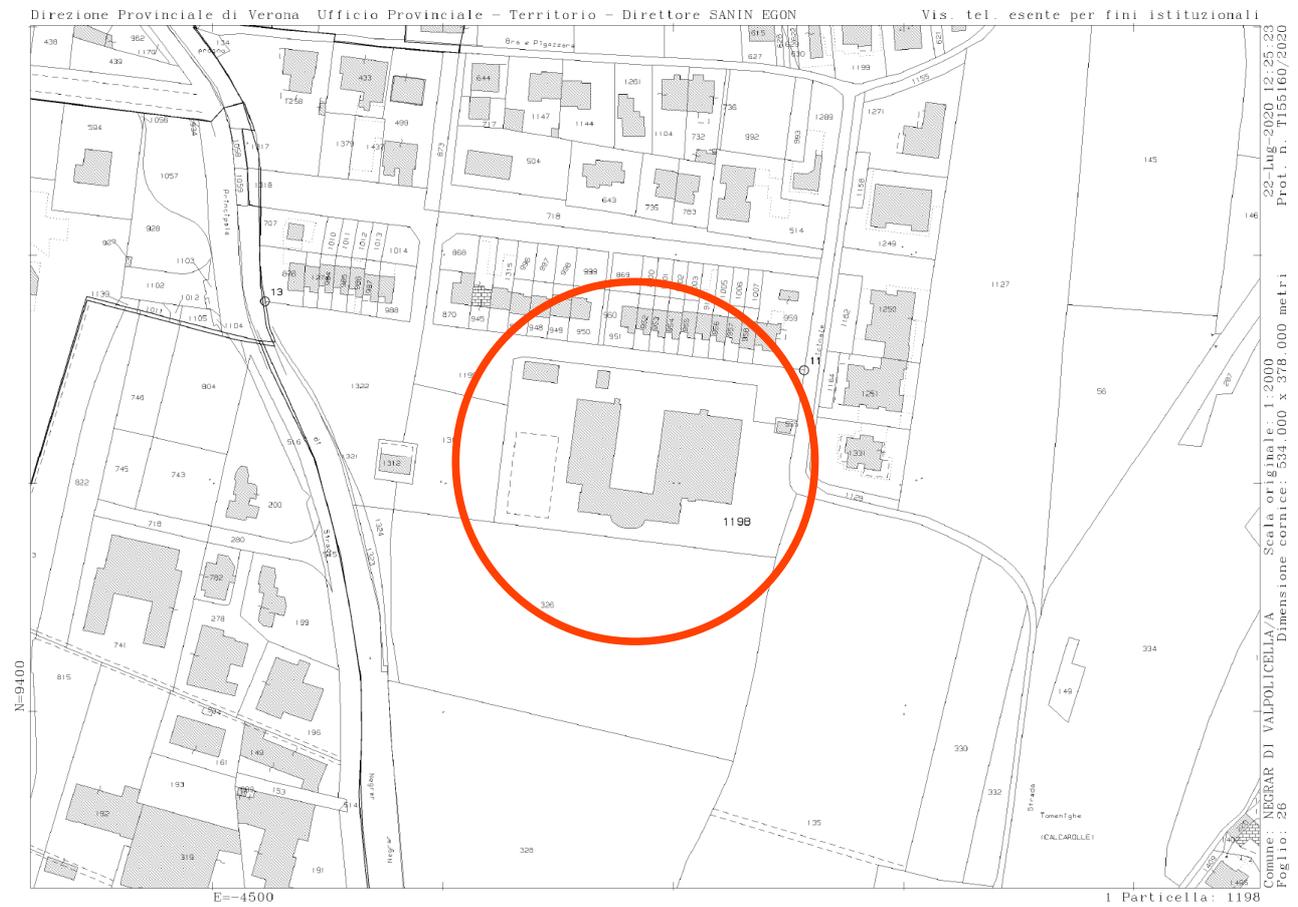
Pianta piano terra

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI NEGRAR DI V.LLA

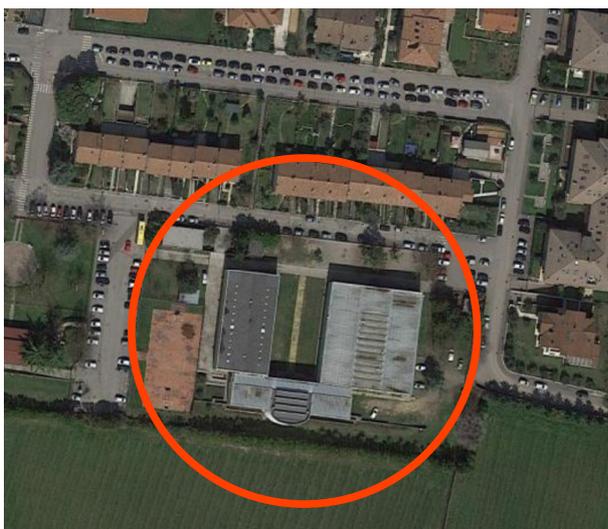
Via degli Alpini - 37024 Negrar di Valpolicella (VR)

Di seguito, la mappa catastale, l'ortofoto, le Carte relative al Piano d'Assetto del Territorio ed al Piano Interventi.

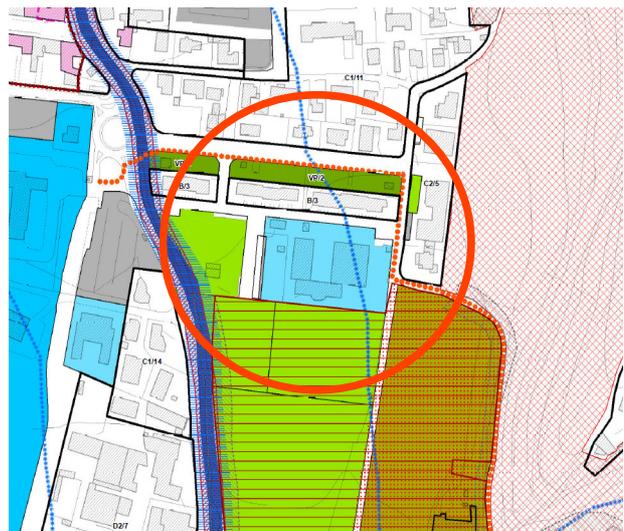
Mappa catastale: Fg. 26 mapp. 1198



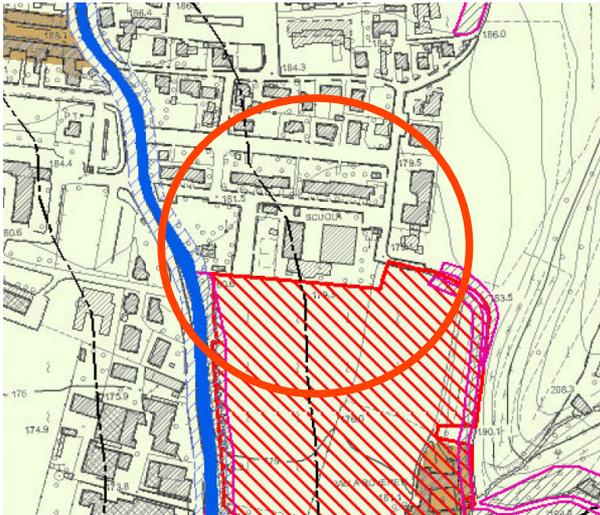
Ortofoto (fonte Google Maps)



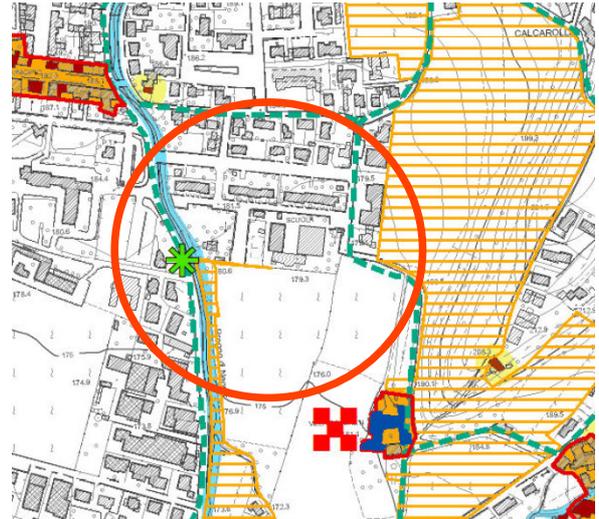
Piano Interventi



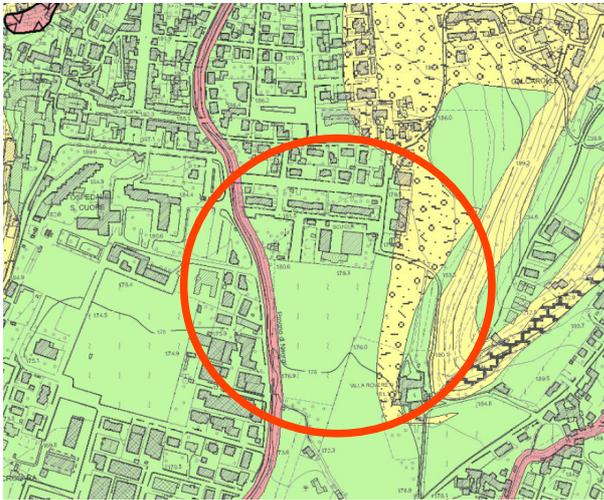
Piano Assetto del Territorio



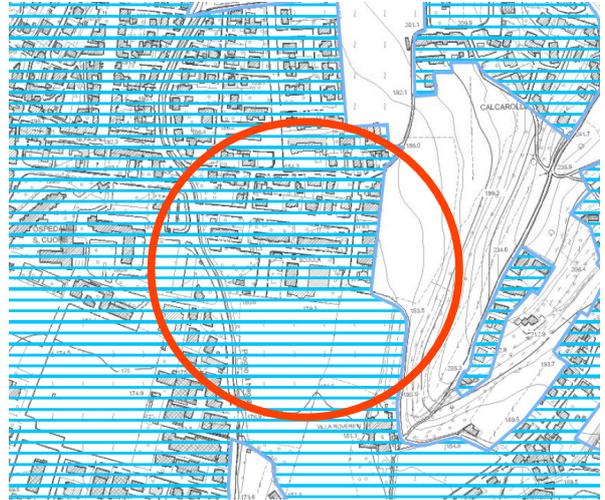
P.A.T. - Carta dei Vincoli



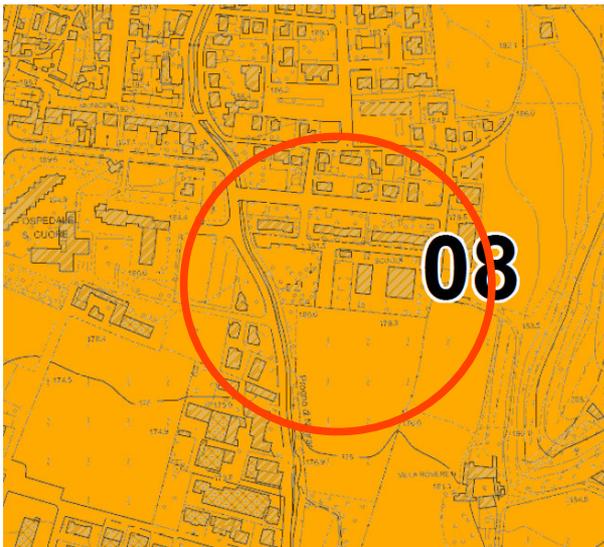
P.A.T. - Carta delle Invarianti



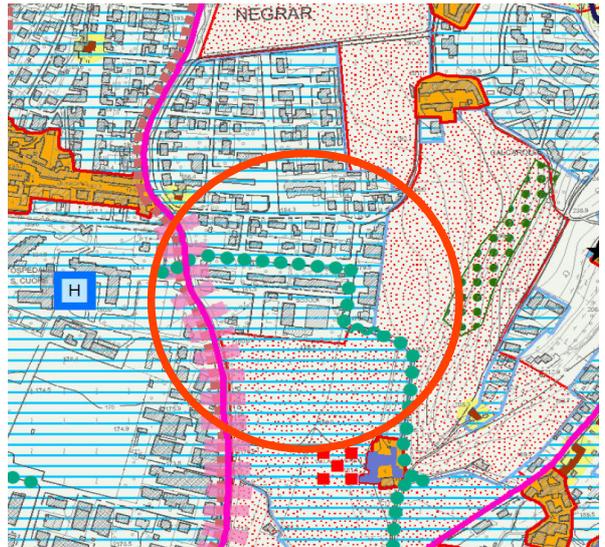
P.A.T. - Carta delle Fragilità



P.A.T. - Carta degli Ambiti Consolidati



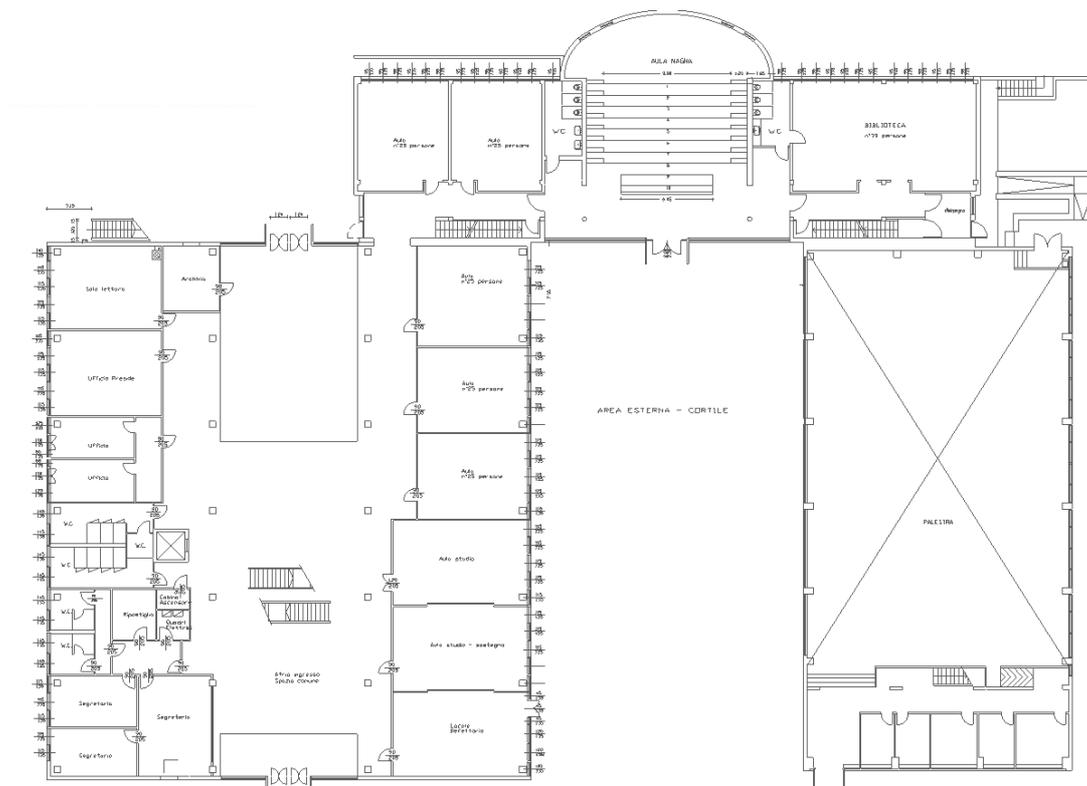
P.A.T. - Carta delle trasformabilità A.T.O.



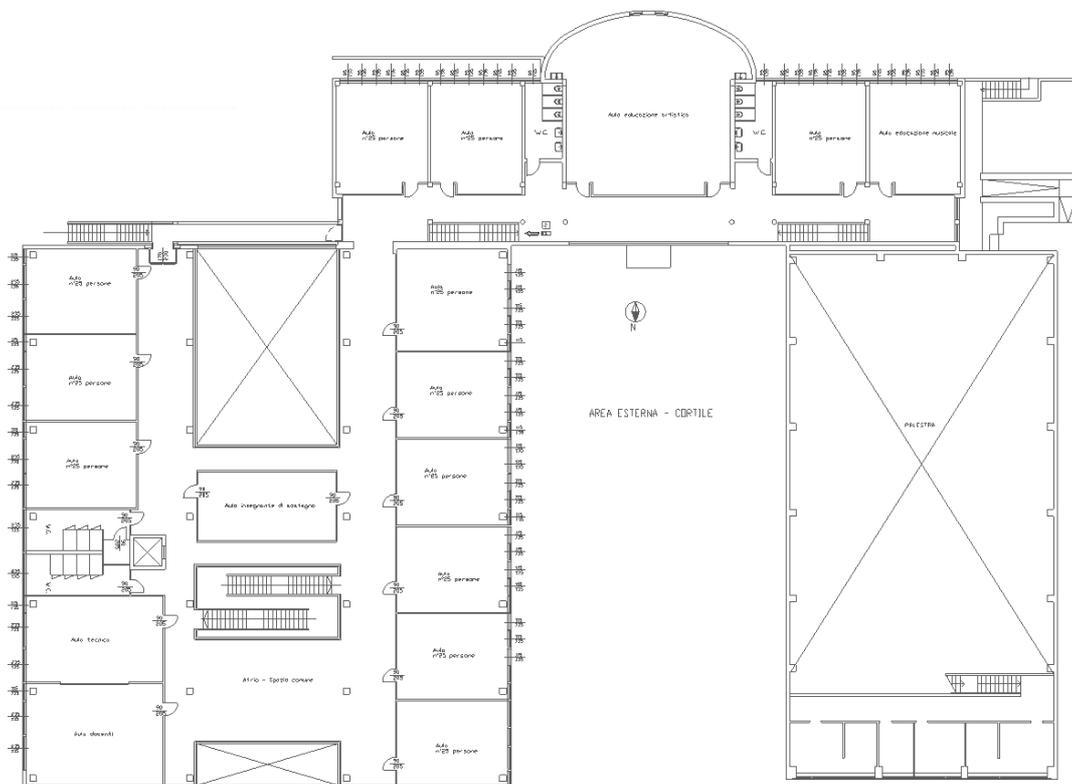
P.A.T. - Carta delle trasformabilità

STATO DI FATTO

L'edificio scolastico in oggetto presenta, tra piano terra e primo piano, n. 17 aule, n. 1 biblioteca e n.1 sala lettura, n. 3 aule studio, n. 1 refettorio, n. 3 aule speciali, n. 1 aula magna ed uffici (segreteria, preside, ecc).



Pianta piano terra

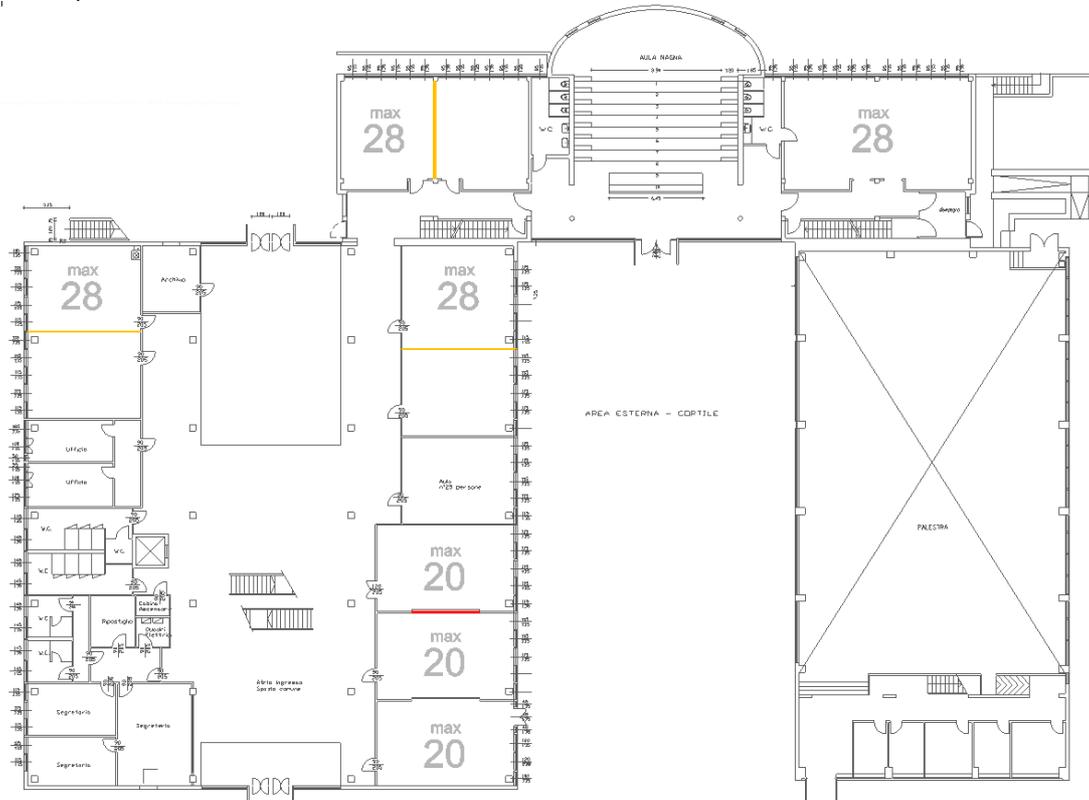


Pianta primo piano

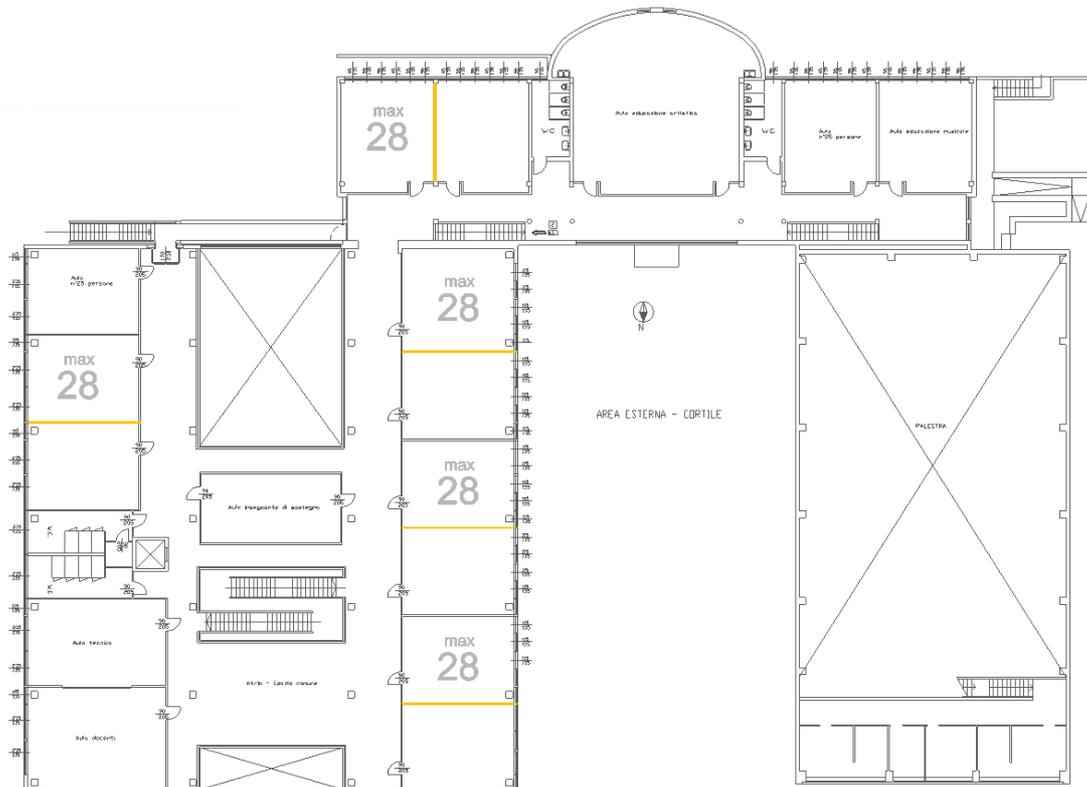
STATO DI PROGETTO

Al fine di garantire un distanziamento di interasse tra banchi di 1,60 metri, verranno collocate delle classi nelle aule speciali, negli uffici, in biblioteca, in sala lettura, nel refettorio, nelle aule studio ed in un ufficio, rendendole adeguate all'attività scolastica quotidiana.

Gli interventi edilizi consistono nella demolizione di n.8 pareti in laterizio e/o cartongesso, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti ed il ripristino di spalle, pavimenti e soffitti (laddove si sono eseguite le demolizioni), così da aumentare la superficie dei locali esistenti.



Pianta piano terra



Pianta primo piano

Per qualsiasi informazione che non sia contenuta nella presente relazione, si rimanda agli allegati alla Delibera di Giunta, in particolare al "Foglio Patti e Condizioni", al "Computo Metrico Estimativo" ed agli elaborati grafici, oltre che al P.S.C. che verrà predisposto dal Coordinatore della Sicurezza.

IL PROGETTISTA INCARICATO

Per il Comune di Negrar di Valpolicella

Area Gestione del Territorio 3 - Settore Lavori Pubblici

Arch. Veronica Caprini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Veronica Caprini". The signature is fluid and cursive, with the first name "Veronica" written in a larger, more prominent script than the last name "Caprini".