



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE SCOLASTICHE DI CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, DI CUI AI FONDI STRUTTURALI EUROPEI - PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE "PER LA SCUOLA, COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO" 2014-2020 - ASSE II - INFRASTRUTTURE PER L'ISTRUZIONE - FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR) – OBIETTIVO SPECIFICO 10.7 – AZIONE 10.7.1.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 26 del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50)

Il sottoscritto Arch. Martina Ceschi, Responsabile del Settore Servizi Pubblici, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt.9-10 del DPR 207/2010, procede alla verifica del progetto come previsto dai citati disposti normativi, il sostituto del Responsabile del Procedimento, in quanto lo stesso, essendo progettista e Direttore Lavori, è incompatibile per l'attività di verifica ai sensi dell'art.26 c.7 del D.lgs 50/2016.

Considerato che le lavorazioni per l'adeguamento e l'adattamento funzionale degli spazi, come sopra indicate, sono riconducibili agli interventi di cui all'art.3 lettera b) del DPR 380/2001 "interventi di manutenzione straordinaria".

Descrizione sintetica dei lavori

I lavori possono essere sintetizzati come segue:

- La demolizione delle pareti in cartongesso, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti, finalizzato all'aumento dei metri quadri necessari per garantire la distanza sociale tra i banchi;
- La demolizione delle pareti/tramezze in laterizio, con lo spostamento degli impianti in esse contenuti, finalizzato all'aumento dei metri quadri necessari per garantire la distanza sociale tra i banchi;
- Ripristino degli intonaci, di pavimenti e di soffitti, di pareti e cartongessi, laddove si sono eseguite le demolizioni;
- Adeguamento della pratica dei certificati prevenzione incendi laddove necessario;

I plessi in cui si interviene sono:

- Scuola Primaria di Negrar Capoluogo;



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

- Scuola Primaria di Santa Maria di Negrar;
- Scuola Secondaria di primo grado di Negrar;

Disposizioni del R.U.P. ai sensi dell'art 23 c. 4 D.Lgs 50/2016

Verificato che, in conformità a quanto disposto dall'art 15 comma 3 del DPR 207/2010, sono ridotti i documenti componenti il progetto definitivo valutati come non necessari in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione del progetto;

Verificato che ai sensi del combinato disposto dell'art.23 c. 3 bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo

In conformità a quanto sopra esposto, i documenti facenti parte del progetto definitivo sono:

- Relazione generale;
- Relazioni specialistiche;
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 8;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- piano particellare di esproprio del progetto definitivo;

Verifica della documentazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

L'anno 2020 il giorno 17/03/2020 il sottoscritto Arch. Martina Ceschi, ha effettuato la verifica prevista dall'art. 26 del D.Lgs. 50/16 con i seguenti esiti :

- a) Relazione generale del progetto definitivo (art.34 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

- presente adeguata non adeguata in quanto
- b) Relazioni tecniche e specialistiche (art. 35 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- c) elaborati grafici del progetto definitivo (art. 36 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art. 37 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- f) piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera (art. 39 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- g) computo metrico estimativo e quadro economico (art. 44 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- h) cronoprogramma (art. 40 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41 del D.P.R. 207/2010):
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43 del D.P.R. 207/2010)
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto
- k) piano particellare di esproprio
 non presente necessaria non necessaria
 presente adeguata non adeguata in quanto

L'adeguatezza dei documenti è espressa con riferimento alle verifiche previste nel comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e precisamente:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

Verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

L'anno 2020 il giorno 17-03-2020 il sottoscritto Arch. Martina Ceschi, dopo aver esaminato gli elaborati facenti parte del progetto definitivo esegue le seguenti valutazioni in relazione ai seguenti aspetti di controllo:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

ESITO DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO IN CONTRADDITTORIO CON IL PROGETTISTA

Vista la documentazione del progetto definitivo prodotta dal Settore Servizi Pubblici;

Valutata, ai sensi dell'art.23 c.4 del D.Lgs 50/2016, l'omissione del livello di progettazione precedente a quello definitivo, salvaguardando la qualità dello stesso, in quanto la specifica tipologia e dimensione dell'intervento lo consente;

Con riferimento agli aspetti di controllo il sottoscritto ha verificato che la stesura del progetto definitivo, come da elaborati, redatto dall' Arch. Veronica Caprini del Settore Servizi Pubblici, è completa sotto gli aspetti tecnico progettuali con un grado di studio ed approfondimento soddisfacenti per il dettaglio richiesto dalla normativa di settore.

Verificato che i prezzi di riferimento con cui sono stati determinati i lavori sono stati determinati consultando, laddove possibile, il Prezziario Regionale di riferimento della Regione Veneto, nonché il Prezziario della Camera di Commercio di Verona, o valutati sulla base di lavori analoghi già eseguiti nell'ultimo anno presso il Comune di Negrar di Valpolicella.

Pertanto, in base alle risultanze delle verifiche di cui sopra, il sottoscritto ARCH. MARTINA CESCHI, accerta la conformità della soluzione progettuale, nel verbale di verifica dello stesso e ai criteri indicati nell'articolo 26 del D.Lgs50/2016.

L'esito della verifica è pertanto positivo.

Negrar di Valpolicella, li 22-07-2020

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Veronica Caprini

IL VERIFICATORE E RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Martina Ceschi

